



## KOMUNIKAT

### PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

#### Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Gniezna

##### **I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem I przetargu jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 20 usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 18, stanowiący własność Miasta Gniezna:

##### **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 18 oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001\_Gniezno, arkusz nr 28, działka nr 78, pow. 1.298 m<sup>2</sup>, dla Której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000276/0.
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (lewa oficyna budynku posiada dwie kondygnacje nadziemne, oficyna tylna trzy kondygnacje nadziemne. Ponadto działka nr 78 zabudowana jest jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

##### **Opis lokalu nr 20:**

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 72,65 m<sup>2</sup>;
- lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza;
- do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,75 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 7940/162978 części;
- mieszkanie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 7940/162978 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

##### **Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:**

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 78, ark. 28 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

## **II. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 26 października 2016 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: 9:00.

## **III. Cena wywoławcza, wadium:**

**Cena wywoławcza: 87 600,00 zł**, w tym:

Cena lokalu – 69 087,00 zł, tj. 950,95 zł/m<sup>2</sup>.

Cena udziału w gruncie 18 513,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

## **Wadium:**

4 380,00 zł.

## **IV. Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 4 380,00 zł (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 gr) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 21 października 2016 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

## **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacają wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co

najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.**