



KOMUNIKAT

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem I przetargu jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 6a usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. Mieszka I 37, stanowiący własność Miasta Gniezna:

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Mieszka I 37 oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 42, działka nr 45, pow. 1.577 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00033244/7.
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – kamienicą, składającą się z części frontowej oraz trzech oficyn. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Lewa i prawa oficyna posiadają trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie, natomiast oficyna tylna jest dwukondygnacyjna i niepodpiwniczona.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 6a:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na II piętrze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 67,94 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 korytarzy;
- do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,57 m²;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku do 73/1544 części;
- mieszkanie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6a nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż wiąże się ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położone są budynki, w wysokości 73/1544.

Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 45, ark. 42 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 26 października 2016 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: 11:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: 88 200,00 zł, w tym:

Cena lokalu – 70 376,00 zł, tj. 1 035,85 zł/m².

Cena udziału w gruncie 17 824,00 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT. Do opłat (pierwszej i rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego udziałowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15 % ceny, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, opłaty roczne płatne są wraz z należnym podatkiem VAT, z góry za dany rok przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego.

Wadium:

4 410,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 4 410,00 zł (cztery tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100 gr) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 21 października 2016 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacają wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.