



KOMUNIKAT
PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących
własność Miasta Gniezna**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 5A** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Dąbrówki 1**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Dąbrówki 1, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 19, działka nr 147, o pow. 550 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001768/3;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej, budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 5A:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na II piętrze;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 49,95 m²;
 - lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 50/1164 części;
 - mieszkanie jest w niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5A nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 50/1164 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 147, ark. 19 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III Księgi Wieczystej ujawniony jest wpis, iż zarząd nieruchomością sprawuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gnieźnie. Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych w budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. W dziale III księgi wieczystej ujawniony jest również wpis „zobowiązanie właścicieli w stosunku do właścicieli III nr 11 do utrzymania muru szczytowego znajdującego

się na tej nieruchomości budynku przy dalszej nieruchomości prowincji Poznań i bez zezwolenia wyższego sądu lub prowincji Poznań niedokonywania na nim żadnych zmian i wypłacania jej odszkodowania za prawo do dysponowania nim - wpisano na podstawie aktu z dnia 19.03.1866 r. na skutek zarządzenia z dnia 21.03.1866 r. i przeniesiono tu przy zamknięciu KW nr Gniezno T. II L. 48 na podstawie tłumaczenia wpisów tłumacza przysięgłego j. niemieckiego dr Piotra Jagłowskiego, wpisano dnia 10.02.2009 r.”.

W dziale IV brak jest wpisów obciążających.

Pierwszy przetarg odbył się 31 maja 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 16** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. **Dąbrówki 8**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Dąbrówki 8, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 20, działka nr 49, o pow. 862 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/0001919/7.

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie półzwartej kamienicznej. Budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym (tylna oficyna dwukondygnacyjna), podpiwniczonym. Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację i został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o.

Opis lokalu nr 16:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;

- lokal położony na I piętrze;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 46,14 m²;

- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i WC;

- do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 17,50 m²;

- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6364/165691 części;

- mieszkanie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Sprzedż lokalu mieszkalnego nr 16 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 6364/165691 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.

- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.

- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.

- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 49, ark. 20 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III Księgi Wieczystej ujawniony jest wpis z dnia 16 grudnia 1998 r., iż wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego. W dziale IV brak jest wpisów obciążających.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 maja 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 10** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. **Garbarskiej 3**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Garbarskiej 3, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 29, działka nr 133/1, o pow. 397 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029902/7;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej, budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym;
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 10:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na II piętrze;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 45,21 m²;
 - lokal składa się z pokoju, kuchni, korytarza;
 - pomieszczenie sanitarne (wc) znajduje się w obrębie części wspólnych budynku (półpiętro między drugą a trzecią kondygnacją);
 - do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,62 m²;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 5083/62833 części;
 - mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.
- Sprzedż lokalu mieszkalnego nr 10 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 5083/62833 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze dla którego obecnie nie opracowuje się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami: Nr LIV/5888/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r. Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przetomu XIX i XX w – symbol graficzny „MT”, objętej ochroną konserwatorską.

W dziale III księgi wieczystej ujawniony jest wpis, iż zarząd nieruchomością sprawuje Urbis Sp. z o.o. w Gnieźnie. W dziale IV brak jest jakichkolwiek wpisów.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 18 maja 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 26 października 2016 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz: 12:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:**1. Dla lokalu przy ul. Dąbrówki 1/5A**

Cena wywoławcza: **72 560,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 66 064,80 zł.

Cena udziału w gruncie: 6 495,20 zł.

Cena wywoławcza w stosunku do wartości rynkowej została obniżona o 20 %.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 628,00 zł

2. Dla lokalu przy ul. Dąbrówki 8/16

Cena wywoławcza: **52 800,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 44 657,60 zł.

Cena udziału w gruncie: 8 142,40 zł.

Cena wywoławcza w stosunku do wartości rynkowej została obniżona o 20 %.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 640,00 zł

3. Dla lokalu przy ul. Garbarskiej 3/10

Cena wywoławcza: **44 160,00 zł**, w tym:

Cena lokalu; 37 105,60 zł.

Cena udziału w gruncie: 7 054,40 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 208,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, czyli 3 628,00 zł dla lokalu przy ul. Dąbrówki 1/5A, 2 640,00 zł dla lokalu przy ul. Dąbrówki 8/16, 2 208,00 zł dla lokalu przy ul. Garbarskiej 3/10. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 21 października 2016 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.